



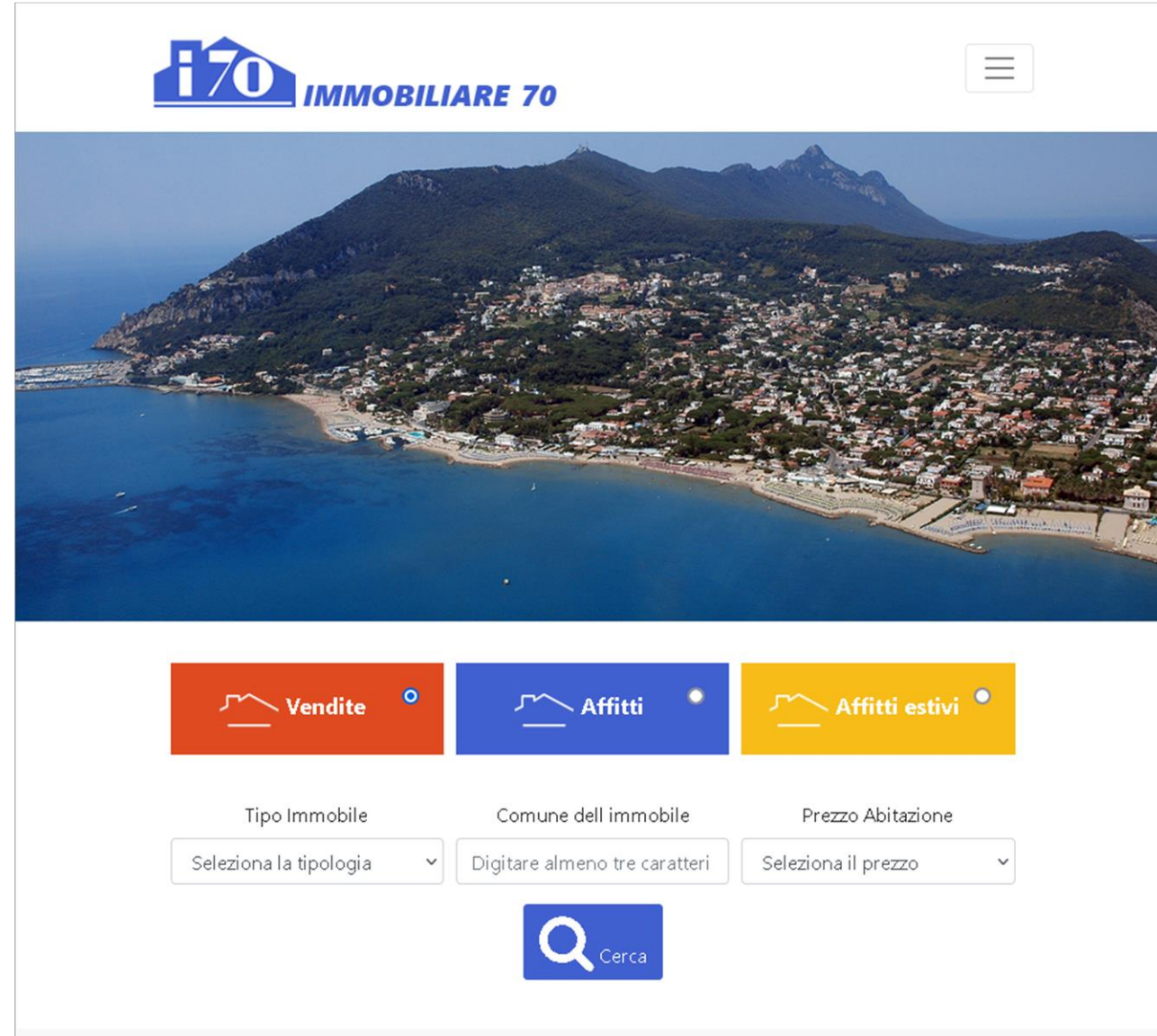
# Agenzie Immobiliari Web

La soluzione che cercavi per la tua agenzia Immobiliare

- **La vostra Agenzia Immobiliare su Internet**

- Le statistiche dicono che ben oltre 2 milioni di persone, comprano o vendono la propria casa utilizzando Internet come strumento di ricerca. Il sito web della tua Agenzia Immobiliare, può diventare il tuo canale principale dal quale ricevere richieste di vendita, locazione e acquisizione di immobili. Un canale migliore dei portali immobiliari. Ti aiutiamo a rendere unica la tua Agenzia, con un sito web bello da vedere, ottimizzato, facile da navigare.
- Il pacchetto Agenzie include la realizzazione del vostro sito ideale con la gestione completa degli immobili a voi affidati.

•  
Vi proponiamo un modello in costante evoluzione, studiato secondo i vostri bisogni.



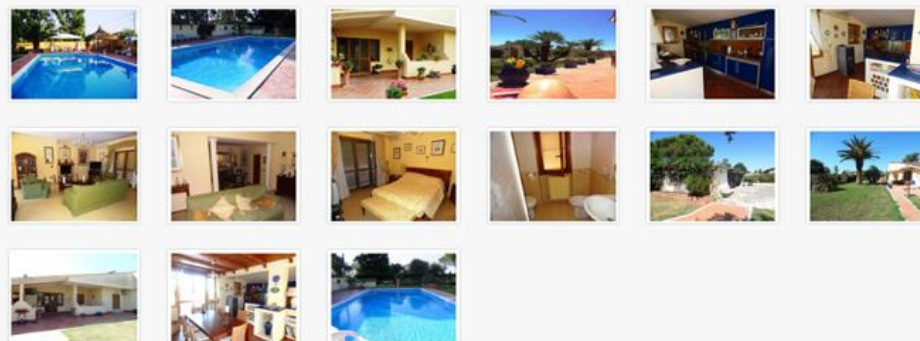
# SCHEDA IMMOBILE

- TITOLO SCHEDA IMMOBILE.
- CODICE IMMOBILE.
- 18 FOTO CON INGRANDIMENTO.
- POSSIBILITA' DI STAMPA SCHEDA IMMOBILE.
- DESCRIZIONE RAPIDA DELL'IMMOBILE.
- DESCRIZIONE LIBERA.
- MAPPA LEGATA A GOOGLE MAPS.



## Esempio Immobile

Codice immobile:



 Stampa la scheda

LOCALITÀ: **LATINA**  
TIPOLOGIA: **Villa**  
ZONA:  
CLASSE ENERGETICA: **G**

Prezzo: €

 Superficie	 Camere	 Bagni	 Posti auto
200 mq	3	3	3

### DESCRIZIONE

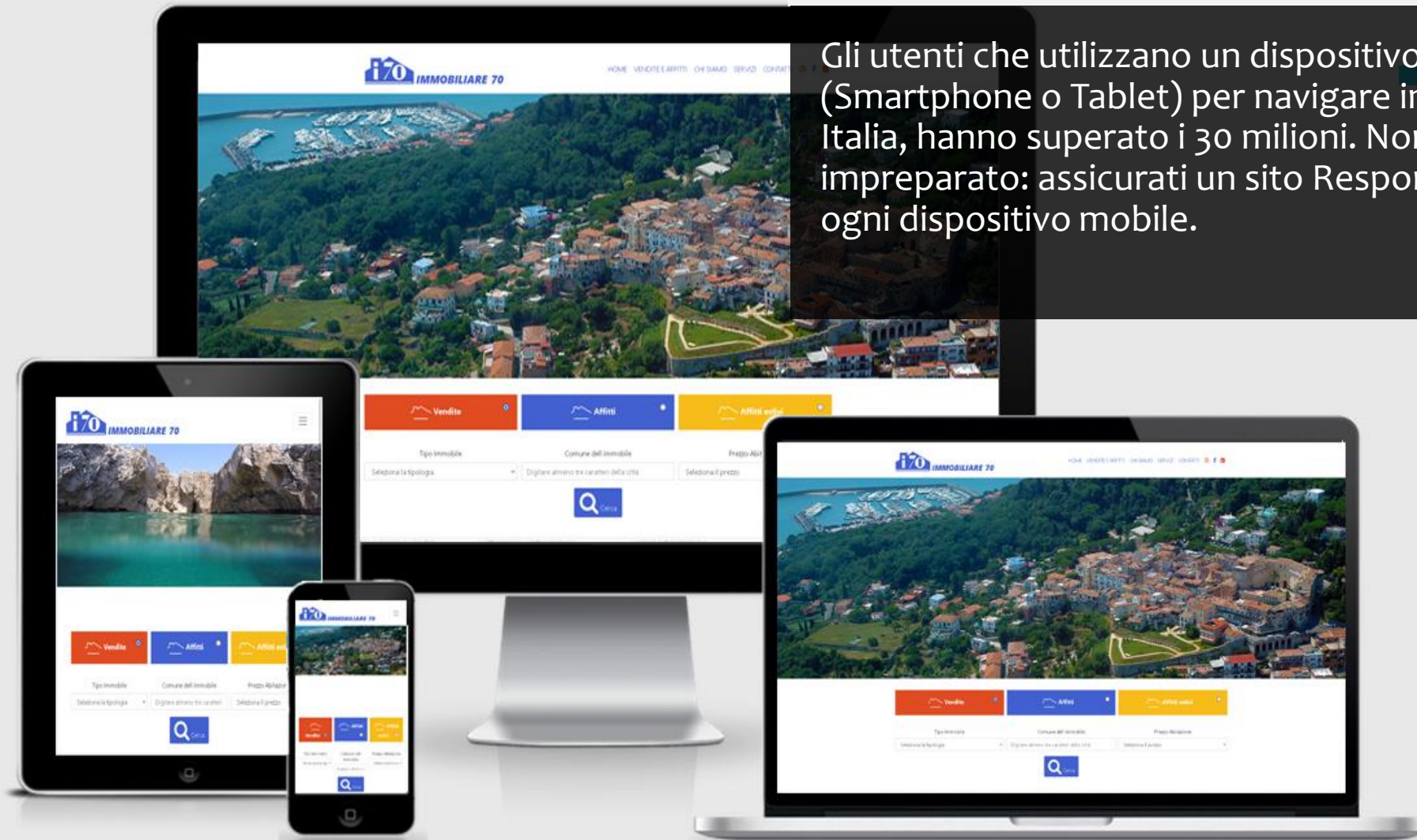
Villa situata a pochi km da Sabaudia ,in un oasi di tranquillità, in un contesto di assoluta privacy , con un giardino di mq 2.000, con piante pregiate, dove si trova una piscina di m 14x 6 con doccia e zona attrezzata,; si tratta di una villa unifamiliare disposta su unico livello,completamente ristrutturata e rifinitissima, così composta: soggiorno , cucina ampia e accessoriata di mq 54, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali , 3 bagni di cui uno con doccia,uno con vasca e uno di servizio lavanderia con vaschetta , vari disimpegni con armadi a muro . Dotata di riscaldamento a GPL e pellet ,condizionatori, zanzariere,impianto di irrigazione in giardino,pozzo, garage, impianto fognario a norma. Doppio ingresso ; carrabile e pedonale .

### Mappa:



# Smartphone, tablet e desktop in un'unica piattaforma

Gli utenti che utilizzano un dispositivo mobile (Smartphone o Tablet) per navigare in Internet solo in Italia, hanno superato i 30 milioni. Non farti trovare impreparato: assicurati un sito Responsive, utilizzabile su ogni dispositivo mobile.





## Servizi offerti

Progettazione e costruzione Siti Internet, registrazione su Google Maps e Apple Maps.  
Dopo aver studiato il funzionamento del motore di ricerca Google, siamo in grado di strutturare al meglio i nostri siti per una migliore indicizzazione.



### Google Maps

Registrazione della tua Azienda su Google Maps



### Google My Business

Registrazione Azienda su Google My Business



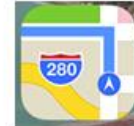
### Google +

Registrazione Azienda su Google + (Plus)



### Layout responsive

Sito adattabile (Pc-Smartphone-Tablet)



### Apple Maps Connect

Registrazione Azienda su Apple Maps



### Google Optimization

Ottimizzazione per motori di ricerca

C.SoVittorio Emanuele III, 37/39 04016 Sabaudia Lt

Tel. +39 0773.51.55.37 info@technoffice.it

www.technmooffice.it

# TECHNO OFFICE

## Immobiliare 4.0



Ver 4.0 – release 2021 11 09

Realizzato da



# Presentazione

TECHNO OFFICE Immobiliare 4-0 rende semplice raccogliere, analizzare e sfruttare il valore dei dati aziendali utilizzando la struttura tecnologica già presente in azienda. La visualizzazione via Web e via Mobile fornisce dati agli operatori mediante il ruolo attribuito loro dall'organizzazione (Integrazione con Microsoft Active Directory) o altro sistema interno.

## **Le Fonti**

I dati posso essere estratti da vari fonti : ERP Aziendali ( SAP, Sistemi, Zucchetti, etc ...), Database ( Oracle, DB2, Microsoft SQL Server, SAP HANA, etc ) oppure da prodotti standard come MS Excel, MS Access; mediante la presentazione in una struttura unificata si ottiene una visione personalizzata ed ordinata dei dati indipendentemente dalla provenienza.

## **Mobilità**

La facilità di accesso attraverso gli account aziendali, via browser o cellulare, rendono TECHNO OFFICE Analytics un prodotto fruibile in ogni momento.

## **Supporto/Assistenza**

TECHNO OFFICE fornisce un supporto continuo, sia nella fase di installazione che nella fase di test. Inoltre fornisce consulenza per l'integrazione dei grafici aziendali che possono essere prodotti in larga parte anche da personale interno.

# Login Amministrazione



## Immobiliare 4.0

### Esegui il login

Inserire utenza e password per accedere.

**Email Supervisore**

**Password**



Login



# Gestione Proprietari – Lista e modifica

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione





- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

Proprietari

Gestione proprietari.

+ Nuovo

Cerca

#	Nome	Cognome	E-mail	Codice Fiscale	Telefono	Cellulare	Comandi
3	Stefano	Carfagna	scarfagna@data-ware.it	CRFAS	0773512001	3483035135	 
9	Mario	Rossi	mario@rossi.it	MRSKRKS	0773517686	333 451122	 

Visualizzazione da 1 a 2 di 2 elementi 25 elementi per pagina

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

Modifica proprietario

Informazioni inerenti il proprietario.

**Nome** Stefano **Cognome** Carfagna

**Email** scarfagna@data-ware.it **Codice Fiscale** CRFAS

**Telefono** 0773512001 **Cellulare** 3483035135

**Città** Sabaudia **Provincia** LT **CAP** 04010

**Indirizzo** ddd **Indirizzo** ddd

Salva Annulla

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Tipo Immobili – Lista e modifica

Immobiliare Italia  
**Immobiliare 4.0**

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

## Tipo Immobili

Gestione tipo immobili.

+ Nuovo

Cerca

Descrizione	Comandi
Appartamento	
Casa a Schiera	
Garage	
Locale commerciale uso ufficio	
Villa	
Villa di prestigio	
Vittino	

Visualizzazione da 1 a 11 di 11 elementi 25 elementi per pagina

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

Immobiliare Italia  
**Immobiliare 4.0**

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

## Nuovo tipo immobile

Informazioni inerenti il tipo immobile.

**Descrizione**

Locale Commerciale

Crea Annulla

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Tipo Annunci – Lista e modifica

The screenshot shows the 'Tipo Annunci' management interface. On the left is a dark sidebar with the logo 'Immobiliare Italia Immobiliare 4.0', the user 'Admin Admin', and a navigation menu with 'Amministrazione' selected and sub-items: 'Annunci', 'Proprietari', 'Tipo Annuncio', and 'Tipi Immobile'. The main content area has a title 'Tipo Annunci' and subtitle 'Gestione tipo annunci.'. A blue '+ Nuovo' button is on the left, and a search bar with 'Cerca' and refresh/download icons is on the right. Below is a table with two columns: 'Descrizione' and 'Comandi'. The table lists three types: 'Affitto', 'Affitto Estivo', and 'Vendita', each with a red trash icon. At the bottom, it shows 'Visualizzazione da 1 a 3 di 3 elementi' and a dropdown for '25' items per page. The footer contains 'Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved -' and 'Immobiliare 4.0[ver. 20211104]'.

Descrizione	Comandi
Affitto	
Affitto Estivo	
Vendita	

The screenshot shows the 'Nuovo tipo annuncio' form. The sidebar is identical to the previous screenshot. The main content area has a title 'Nuovo tipo annuncio' and subtitle 'Informazioni inerenti il tipo annuncio.'. There is a 'Descrizione' label above a text input field containing the placeholder 'Digita descrizione'. Below the input field are two buttons: 'Crea' (blue) and 'Annulla' (yellow). The footer contains 'Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved -' and 'Immobiliare 4.0[ver. 20211104]'.

# Gestione Annunci – Lista Annunci

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione




































- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

Lista Annunci

Gestione annunci immobili.

+ Nuovo

Cerca

Codice	Data	Tipo Immobile	Tipo Annuncio	Citta	Titolo	Superficie	Comandi
701	2021-11-12	Appartamento	Affitto	SABAUDIA (LT)	Appartamento di prestigio	20	    
702	2019-04-30	Villa	Vendita	SABAUDIA (LT)	Villa di Lusso	200	    
703	2019-04-30	Villa	Vendita	SABAUDIA (LT)	Villa di Lusso	450	    
1011	2019-04-30	Villa	Vendita	SABAUDIA (LT)	VILLA CENTRALISSIMA	150	    
1012	2019-05-04	Appartamento	Vendita	SABAUDIA (LT)	APPARTAMENTO CENTRALE	90	    
700	2021-08-19	Garage	Vendita	SABAUDIA (LT)	NUOVO ANNUNCIO	0	    
709	2021-11-12	Casa a Schiera	Affitto	Roma (RM)	test	230	    

Visualizzazione da 1 a 7 di 7 elementi 25 elementi per pagina

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Annunci – Modifica Annuncio

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

## Modifica annuncio

Informazioni inerenti l'annuncio.

<b>Tipo Annuncio</b>	<b>Tipo Immobile</b>	<b>Codice</b>	<b>Data (creazione)</b>
Affitto	Casa a Schiera	709	12 / 11 / 2021

Ubicazione

<b>Città</b>	<b>Provincia</b>	<b>CAP</b>
Roma	RM	00118

<b>Indirizzo</b>	<b>Indirizzo</b>
vvv	vvv

Proprietario

Proprietario

Luca Verdi 22 DFD

Dettagli

<b>Titolo</b>	<b>Descrizione</b>
test	Digita descrizione

<b>Superficie</b>	<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>	<b>Posti Auto</b>
m <sup>2</sup> 230	n° 2	n° 1	n° 0

Classe Energetica

<b>Classe Energetica</b>	<b>Indice IPE</b>
G	kWh/m <sup>2</sup> anno 0

Importo

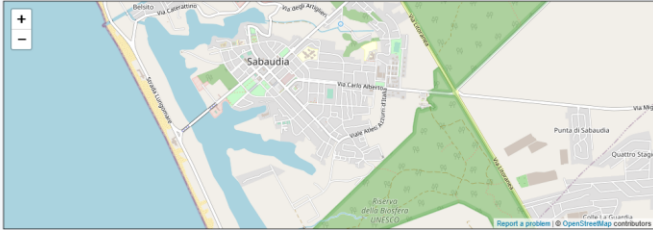
<b>Importo</b>	<b>Annuncio Attivo ?</b>
€ 1200 ,00	Attivo ? SI

Mappa

**Link alla mappa** (incollare link alla mappa google o altro provider)

```
<iframe width="1000" height="350" frameborder="0" scrolling="no" marginheight="0" marginwidth="0" src="https://www.openstreetmap.org/export/embed.html?bbox=13.019764423370361%2C41.28915808626864%2C13.048088550567629%2C41.30339319606375&maplayer=mapnik" style="border: 1px solid black;"></iframe><br>
```

**Visualizzazione mappa** (carica mappa dal link)



Salvo Annulla

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Annunci – Modifica Mappa

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

## Modifica mappa annuncio

Mappa relativa all'annuncio.

Tipo Annuncio	Tipo Immobile	Codice	Data (creazione)
Affitto	Appartamento	701	12 / 11 / 2021

Ubicazione

Città	Provincia	CAP
SABAUDIA	LT	04016

Indirizzo	Indirizzo
Via dei Guitti	Centro

Mappa

Link alla mappa (incollare link alla mappa del provider) | [Open Street Map](#) | [Google Mappe](#) | [Microsoft Mappe](#)

```
<iframe src="https://www.google.com/maps/embed?pb=!1m18!1m12!1m3!1d2997.5819013560777!2d13.032423915805548!3d41.29620307927267!2m3!1f0!2f0!3f0!3m2!1i1024!2i768!4f13.1!3m3!1m2!1s0x13251affe1231e05%3A0x808443d69e3c3336!2sVia%20Germania%2C%208%2C%2004016%20Sabaudia%20LT!5e0!3m2!1sit!2sit!4v1636720816329!5m2!1sit!2sit" width="600" height="450" style="border:0;" allowfullscreen="" loading="lazy"></iframe>
```

Visualizzazione mappa (carica mappa dal link)

Salva Annulla

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Annunci – Modifica Immagini

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

☰

✕ 🔍 👤 ⏻

## Modifica immagini annuncio

Immagini relative all'annuncio.


















Tipo Annuncio	Tipo Immobile	Codice	Data (creazione)
Affitto	Appartamento	701	12 / 11 / 2021

Ubicazione

Città	Provincia	CAP
SABAUDIA	LT	04016

Indirizzo	Indirizzo
Via dei Guitti	Centro

Mappa

Immagine	Immagine	Immagine	Immagine
<b>Immagine 1 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)		Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 2 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)		Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 3 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 3	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 4 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 4	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 5 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 5	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 6 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 6	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 7 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 7	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 8 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 8	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 9 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 9	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 10 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 10	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 11 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 11	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 12 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 12	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 13 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 13	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 14 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 14	Sfoggia... Nessun file selezionato.	
<b>Immagine 15 (JPG)</b> (1024x768 px - 4:3)	Annuncio Image 15	Sfoggia... Nessun file selezionato.	

Indietro

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]

# Gestione Annunci – Modifica Documenti

Immobiliare Italia  
Immobiliare 4.0

Admin Admin

Amministrazione

- Annunci
- Proprietari
- Tipo Annuncio
- Tipi Immobile

Modifica documenti annuncio

Documenti relative all'annuncio.

Tipo Annuncio: Selezionare un tipo annuncio

Tipo Immobile: Selezionare un tipo immobile

Codice: 701

Data (creazione): 12 / 11 / 2021

Ubicazione

Città: SABAUDIA

Provincia: LT

CAP: 04016

Indirizzo: Via dei Guitti

Indirizzo: Centro

Mappa

Documento 1 (PDF)  
Documento in PDF

Sfogliare... Nessun file selezionato.

Documento 2 (PDF)  
Documento in PDF

Sfogliare... Nessun file selezionato.

Documento 3 (PDF)  
Documento in PDF

Sfogliare... Nessun file selezionato.

Documento 4 (PDF)  
Documento in PDF

Sfogliare... Nessun file selezionato.

Documento 5 (PDF)  
Documento in PDF

Sfogliare... Nessun file selezionato.

Indietro

Copyright © 2021-2022 Data Ware srl - All rights reserved - Immobiliare 4.0[ver. 20211104]